

Projekt budowlany

Temat ; Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Drzonowie

Lokalizacja; Szkoła Podstawowa w Drzonowie,
działka nr 63/2 obręb Drzonowo, Gmina Biały Bór

Inwestor; Gmina Biały Bór
78-425 Biały Bór, ul. Żymierskiego 10

Opracował;

Biały Bór lipiec 2012 r.

Zawartość opracowania

1. spis treści
2. opis techniczny
3. Część rysunkowa
 - a. Rys. nr 1 – pochylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z przebudową chodnika – projekt zagospodarowania terenu – skala 1: 500
 - b. Rys. nr 2 - pochylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich – rozwiązania szczegółowe – skala 1:50
 - c. Rys. nr 3 - przekroje
 - d. Rys. nr 4 – projekt wymiany posadzki w ciągach komunikacyjnych na parterze budynku – skala 1:50,

Opis do projektu **Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Drzonowie**

.....

A. OPIS OGÓLNY.

1.0 Temat;

Projekt budowlany obejmujący przedsięwzięcia niezbędne dla likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Drzonowie.

2.0 Adres inwestycji;

Drzonowo, Gmina Biały Bór, działka nr 63/2

3.0 Inwestor;

Gmina Biały Bór
78-425 Biały Bór, ul. Żymierskiego 10

4.0. Podstawa opracowania ;

- Zlecenie Inwestora ,
- Wizja lokalna + uzgodnienia z Inwestorem ,
- Inwentaryzacja obiektu
- Normy i normatywy techniczne projektowania ,

5.0. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Planowana inwestycja polega na wykonaniu prac budowlanych mających na celu likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Zakresem opracowania projektowego jest;

- Przebudowa chodnika głównego łączącego wejście główne do budynku szkoły z chodnikiem zewnętrznym,
- Przebudowa wejścia głównego do budynku wraz ze schodami oraz wykonaniem pochylni dla osób pieszych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- Wymiana posadzki w ciągu komunikacyjnym na parterze budynku wraz z wymianą drzwi wejściowych oraz drzwi na stołówkę,

B. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OPIS TECHNICZNY STANU PROJEKTOWANEGO.

1.0 Chodnik łączący wejście główne do budynku szkoły z chodnikiem zewnętrznym..

Chodnik wykonany jest z płyt betonowych gr 7 cm o wymiarach 35x35 cm obramowanych obrzeżem chodnikowym 30 x 8 cm, szerokość chodnika 2,2 m.

Chodnik jest w złym stanie technicznym, pouszkadzane płyty chodnikowe, liczne pęknięcia i ubytki w ich nawierzchni, która jest nierówna i stwarza zagrożenie potknięcia. Brak prawidłowo wyprofilowanych spadków poprzecznych i podłużnych powoduje zastoiny wód w okresie odpadów atmosferycznych.

Zalecenia; przebudowa chodnika.

Projektowana przebudowa chodnika polega na rozebraniu chodnika istniejącego i wykonaniu chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, Do wykonania podbudowy pod nawierzchnię chodnika należy użyć kruszywa łamanego, grubość podbudowy 10 cm. Projektowany chodnik posiada szerokość 2,0 m i jest ograniczony obrzeżami chodnikowymi 8x30 cm. Spadki poprzeczne chodnika 2%, spadek podłużny 0,1 % .

Całość należy wykonać wg rys. nr 1.

2.0 Wejście główne do budynku.

Wejście główne do budynku znajduje się w połowie obiektu i stanowi go podest wyłożony płytkami lastrykowymi na który prowadzą stopnie schodowe betonowe. Wysokość podestu ponad terenem wynosi 60 cm. Brak podjazdu dla osób pieszych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Koniecznym jest przebudowa istniejącego wejścia z zaprojektowaniem pochylni.

Należy skuć istniejące płytki lastrykowe na podeście wraz z podbudową betonową i wykonać podest z kostki betonowej gr. 6 cm z wykonaniem stopni schodowych o wymiarach 30x15 cm.

Pochylnę należy wykonać wg rys. nr 1 i nr 2.

Szerokość jezdni pochylni wynosi 1,2 m i zaprojektowana jest do wykonania z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie gr. 10 cm z kruszywa łamanego. Szerokość pochylni wyznaczają ściany betonowe zagłębione w guncie na głębokość min. 80 cm, Część ponad terenem należy wykonać z cegły klinkierowej pełnej na wysokość 8 cm ponad część jezdni pochylni. Spadek podłużny pochylni wynosi 6%.

Na pochylni zastosowano obustronne podwójne poręcze wykonane ze stali nierdzewnej, wysokość zamontowania poręczy, 90 i 75 cm ponad częścią jezdni pochylni.

3.0 Posadzka w ciągach komunikacyjnych na parterze budynku

Posadzka ciągu komunikacyjnego na parterze budynku wykonana jest z płytek lastrykowych. Posadzka jest nierówna, płytki posiadają liczne spękania. Stworzone jest zagrożenie potknięcia .

Projektowana jest wymiana istniejącej posadzki na posadzkę wykonaną z wykładziny zgrzewalnej PCV.

W celu wymiany istniejącej posadzki na wykładzinę PCV, homogeniczną, jednorodną, o grubości min. 2 mm należy wykonać następujące roboty ;

- **zerwanie istniejącej posadzki**

płytki lkastryko należy skuć narzędziami ręcznymi (przecinaki, zdzieraki) lub przy pomocy elektronarzędzi (zrywarki), po usunięciu i wywiezieniu płytek PCV należy usunąć z podłoża resztki kleju, łuszczącą się wierzchnią warstwę istniejącego podkładu betonowego, miejsca spękanie i posiadające rysy należy również skuć. Zgodnie z wynikami oględzin, grubość warstwy niezbędnej do usunięcia wynosi do 15 – 40 mm,

- **przygotowanie podłoża**

powierzchnia na której ma być ułożona wykładzina musi być równa (maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m), bez pęknięć, niepyłaca (powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń), sucha (maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %), czysta, twarda, stabilna i gładka (na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona specjalnymi masami).

W tym przypadku osiągnięcie w/w parametrów osiąga się przez wykonanie podkładu gr. 4 cm z zaprawy cementowej i następnie go zaprawą samopoziomującą po uprzednim odpyleniu i zagruntowaniu.

- **docięcie i przyklejenie wykładziny**

W pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina, nie należy wykonywać żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenie, wzrost wilgotności powietrza lub zawilgocenia podłoża i ścian. Wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki : temperatura otoczenia 17-25°, temperatura podłoża 15-22°, względna wilgotność powietrza max. 75%.

Wszystkie materiały (wykładzina, klej, listwy) powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu w którym panują opisane warunki.. Wykładzinę należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoża.

Jeżeli warunki podłoża i otoczenia umożliwiają montaż wykładziny należy ustalić kompozycję kolorystyczną wcześniej uzgodnioną z inwestorem.

Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć wszystkie linie łączeniowe z godnie z opracowanym schematem kolorystyki, wykładzinę docinać należy dokładnie do wysownych linii, a montaż rozpoczyna się od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża przy pomocy kleju. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki nie można użytkować przez 48 godzin

- **spawanie na gorąco**

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane sznurem spawalniczym.

Spawanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Styki wykładziny należy wyfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki. Po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć tak, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię.

○ **Prace wykończeniowe**

Aby cała posadzka nabrała ostatecznego wyglądu i spełniała wszystkie warunki użytkowania należy odpowiednio wykończyć ją przy ścianach pomieszczenia. Wykładzina dzięki swej elastyczności nadaje się do wykonania cokołów na ścianie. Wysokość cokołu powinna wynosić co najmniej 10 cm, a krawędź podłoga –ściana powinna być wykonana w sposób łagodny z zastosowaniem wyprofilowanej listwy narożnej.

Wymagania techniczne dla stosowanej wykładziny.

Stosowana wykładzina musi posiadać n/w cechy :

- Wykładzina PCV o budowie homogenicznej i jednorodnej wzmocniona warstwą poliuretanu,
- Minimalna grubość wykładziny – 2,0 mm,
- Warstwa ścieralna – 2,0 mm,
- Ciężar powyżej 2,6 kg/m²,
- Klasa użytkowa 34/43 wg normy EN 685:1994,
- Wykładzina musi spełniać wszystkie kryteria określone w polskiej normie PN 78/B-89004 *Materiały podłogowe z polichlorku winylu, wykładziny elastyczne bez warstwy izolacyjnej*.

4.0 Stolarka drzwiowa.

W celu dostosowania ciągów komunikacyjnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy wymienić 2 szt drzwi;

- Wejście główne do budynku – wymiana istniejących drzwi na dwuskrzydłowe wykonane z aluminium o łącznej szerokości 1,5 m, przy czym jedno skrzydło musi posiadać szerokość min, 1,0 m i być zaopatrzone w samozamykacz, drzwi z wkładką termiczną
- Wejście do stołówki na parterze – wymagania j/w,

Sporządził: